

ACTUACIONES EN EDIFICIOS DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO. MONUMENTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE INTERÉS LOCAL. CATEGORÍA B

BANYS DE SANT ELM (antiguos baños de Can Rius). SANT FELIU DE GUÍXOLS

ESTUDIOS PREVIOS PARA LA REDACCIÓN POSTERIOR DEL ANTEPROYECTO DE RECUPERACIÓN Y USOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE LOS ANTIGUOS BAÑOS DE CAN RIUS (BANYS DE SANT ELM).

2010

**MEMORIA DE LA PROPUESTA PROVISIONAL .- MAYO 2012**

LOS BAÑOS DE SANT ELM SON UN CONJUNTO EDIFICATORIO CONSTRUIDO A INICIOS DEL SIGLO XX, CONVIRTIÉNDOSE EN EL PRIMERO DE SU CATEGORÍA EN LA COSTA BRAVA, SIGUIENDO LOS MODELOS REALIZADOS AÑOS ANTES EN LAS COSTAS INGLÉSAS, FRANCESAS E ITALIANAS.

A PRINCIPIOS DE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO SE REALIZÓ UNA REFORMA QUE CAMBIÓ SU USO ORIGINAL, CONVIRTIÉNDOSE EN UN RESTAURANTE Y UNA SALA DE FIESTAS. ESTA INTERVENCIÓN CERRÓ EL ESPACIO PORTICADO DE LA PLANTA SUPERIOR Y AUMENTÓ SU SUPERFICIE. TAMBIÉN REFORZÓ LA ESTRUCTURA CON MÉNSULAS Y PILARES DE HORMIGÓN ARMADO, AÑADIENDO UNA LÍNEA DE PILARES EN FACHADA Y COLOCANDO OTROS ELEMENTOS PUNTUALES DE ESTRUCTURA EN EL INTERIOR QUE AFECTABA LOS ANTIGUOS BAÑOS.

LA PROPUESTA PRETENDE RECUPERAR LA IMAGEN ORIGINAL DE LOS BAÑOS CON LA MÍNIMA INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA, CON LO QUE SE PREVÉ CONSERVAR LA MAYOR PARTE DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE A LA VEZ QUE LIMPIAR LOS AÑADIDOS POSTERIORES PARA EL USO DE DISCOTECA.



EN LA PLANTA SUPERIOR SE REABRIRÁN LAS APERTURAS HASTA EL NIVEL DEL FORJADO, INCREMENTANDO LA RELACIÓN VISUAL CON LA BAHÍA Y LA POBLACIÓN, TAMBIÉN SE PREVÉ CONSTRUIR UNA NUEVA CUBIERTA A DOS AGUAS QUE PERMITIRÁ APROVECHAR EL AGUA DE LLUVIA PARA EL PROPIO EDIFICIO.

EN LA PLANTA INFERIOR SE RECUPERARÁN LOS VESTIDORES ORIGINALES, TANTO LOS YA EXISTENTES Y AHORA MODIFICADOS, COMO LOS ORIGINALES DEMOLIDOS. LA PISCINA CENTRAL SE RESTITUIRÁ A SU POSICIÓN INICIAL. LA FACHADA DE ESTA PLANTA SE ABRIRÁ AL MAR PARA RECUPERAR LA RELACIÓN DIRECTA ENTRE EL ESPACIO DE BAÑO Y EL MAR.

EL CUERPO DE LA CARA OESTE, QUE CORRESPONDE AL RESTAURANTE, SE CONSERVARÁ, EXCEPTUANDO LA PARTE FRONTAL QUE ES UN AÑADIDO POSTERIOR, ESTE SERÁ DEMOLIDO PARA CONVERTIRSE EN LA TERRAZA DEL MISMO QUE MANTENDRÁ SU USO Y CARACTERÍSTICAS, ASÍ COMO LA SALIDA DIRECTA AL CAMINO DE RONDA QUE RODEA TODO EL CONJUNTO.

ESTADO ACTUAL - ACTIVIDADES PREVISTAS**PASEO MARÍTIMO Y CAMINO DE RONDA**

LOS BAÑOS DE SANT ELM, SITUADOS EN EL LATERAL OESTE DE LA BAHÍA DE SANT FELIU DE GUÍXOLS, PONEN FINAL AL PASEO MARÍTIMO DEL MUNICIPIO Y DAN LUGAR AL INICIO DEL ANTIGUO CAMINO DE RONDA QUE RODEA LA MONTAÑA SIGUIENDO LA LÍNEA DE COSTA.

LA PROPUESTA PRESENTADA PROYECTA PARA ESTE CONJUNTO UNA REHABILITACIÓN DEL CAMINO DE RONDA EN RELACIÓN DIRECTA CON LOS BAÑOS, INTEGRÁNDOLOS EN EL ENTORNO Y FACILITANDO SU ACCESO TANTO DESDE EL PASEO MARÍTIMO COMO DESDE LA PLAYA.

**RESTAURANTE Y NUEVO ESPACIO POLIVALENTE**

EN LA ACTUALIDAD, UNA PARTE DEL EDIFICIO ALBERGA UNO DE LOS RESTAURANTES MAS CONOCIDOS Y DE PRESTIGIO DE LA COSTA BRAVA DESDE HACE MÁS DE 40 AÑOS. LA OTRA PARTE SE ENCUENTRA EN DESUSO. LA PROPUESTA PREVÉ NO SÓLO MEJORAR EL ESPACIO DEL RESTAURANTE MEDIANTE LA AMPLIACIÓN DE LA TERRAZA EXTERIOR SINO QUE RECUPERA EL RESTO DEL CONJUNTO PARA UN FIN CULTURAL Y RECREATIVO.



LA PLANTA SUPERIOR DISPONDRÁ DE UNA SALA DE CONFERENCIAS O ESPACIO POLIVALENTE, JUNTO A UNA SALA DE EXPOSICIONES PARA EL MUNICIPIO Y LA COMARCA, LOS CUÁLES SE ABREN A LA BAHÍA Y A LA CIUDAD ANTIGUA MEDIANTE GRANDES VENTANALES RECUPERADOS.

POR OTRA PARTE, EL CUERPO SEMICIRCULAR DE LA PARTE ESTE, ANTIGUA DISCOTECA, SE ADAPTARÁ PARA UN ESPACIO DE BAR-CAFETERÍA CON SALA DE CHILL OUT Y TERRAZA CON ACCESO DIRECTO A LA PLAYA, SIEMPRE EN CONTACTO CON EL CENTRO CULTURAL.

LA PLANTA INFERIOR, CON LOS VESTIDORES Y LA PISCINA RECUPERADOS, DARÁ USO A UN ESPACIO PARA LOS BAÑISTAS DE LAS PLAYAS Y LOS DEPORTES DE OCIO DE ÁMBITO MARINO.