

## MERIDIANO CERO

### Cevasa Patrimonio en Alquiler S.L.U.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO PARA LA CONSOLIDACIÓN Y MEJORA TÉRMICA DE LA ENVOLVENTE DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS UBICADO EN LA ZONA DEL MERIDIANO CERO AVDA. 2014-2018 MERIDIANA 334-348 y TORROELLA DE MONTGRÍ 1-25. BARCELONA.

#### OBJETO DE LA ACTUACIÓN

EL OBJETO DEL PROYECTO ENGLOBA LAS ACTUACIONES DE MEJORA TÉRMICA DE DOS EDIFICIOS PLURIFAMILIARES, ASÍ COMO LOS TRABAJOS PREVIOS PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL SOPORTE BASE (FACHADAS), CUANDO PROCEDA.

LA ACTUACIÓN SE REALIZA EN DOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS SITOS EN AV. MERIDIANA y TORROELLA DE MONTGRÍ DE LA CIUDAD DE BARCELONA, TAMBIÉN CONOCIDOS COMO COMPLEJO DEL MERIDIANO CERO.

LA CONSOLIDACIÓN DE LA FACHADA HA DE REALIZARSE PARA ASEGURAR LA CAPACIDAD DE RECEPCIÓN DEL SISTEMA DE ENVOLVENTE TÉRMICA QUE DESARROLLA EL PROYECTO, MEDIANTE LA COLOCACIÓN DE UN ADECUADO AISLAMIENTO EXTERIOR, CON GARANTÍA DE VIABILIDAD A LARGO PLAZO DEL SOPORTE BASE, ASEGURANDO LA SUJECCIÓN DE LAS FACHADAS PARA PODER HACER FRENTE AL INCREMENTO DE PESO Y SUCCIONES EÓLICAS DERIVADAS DE LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO.

DENTRO DE LAS ACTUACIONES DE CONSOLIDACIÓN DEL SOPORTE BASE, PREVIO A LA COLOCACIÓN DEL AISLAMIENTO, DESTACA EL TRATAMIENTO DE LOS CANTOS DE FORJADO, YA QUE LAS ACTUACIONES DE MEJORA TÉRMICA SE VAN A SOPORTAR SOBRE ESTOS FORJADOS, AUMENTANDO LAS CARGAS EN EL BORDE DE LAS MISMAS, POR LO QUE SON UN ELEMENTO ESENCIAL A TRATAR EN LOS TRABAJOS DE CONSOLIDACIÓN PROYECTADOS.

ES OBJETO DE ESTA ACTUACIÓN DE CONSOLIDACIÓN LA ZONA DE FACHADA EXTERIOR QUE OCUPAN LAS PLANTAS PISO, ES DECIR, ALZADO QUE VA DESDE LA PLANTA ENTRESUELO HASTA LA PLANTA CUBIERTA. NO OBSTANTE, Y A PESAR DE NO SER OBJETO DE ESTE PROYECTO, LA PROPIEDAD CONTEMPLA UNA INTERVENCIÓN FUTURA QUE ENGLOBE LAS ACTUACIONES A NIVEL DE FACHADA EN PLANTA BAJA, OCUPADA EN SU MAYORÍA POR LOCALES COMERCIALES Y PASAJES ENTRE ESCALERAS QUE COMUNICAN AMBOS LADOS DEL EDIFICIO, DANDO CUMPLIMIENTO ASÍ A LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR PAISAJE URBANO EN RELACIÓN A ROTULACIONES, FOCOS Y DEMÁS ELEMENTOS QUE PUEDAN SER MOTIVO DE DISTORSIÓN VISUAL EN FACHADAS. DICHA INTERVENCIÓN SERÁ OBJETO POR TANTO DE UN NUEVO PROYECTO AJENO AL QUE A CONTINUACIÓN SE EXPONE.

ADICIONALMENTE, SE PROYECTA LA SUSTITUCIÓN DE LOS CERRAMIENTOS EN FACHADA, CUYA COMPLETA EJECUCIÓN PERMITIRÁ CUMPLIR CON LO PREVISTO EN EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, PARA EDIFICIOS EXISTENTES. DE ESTE MODO, NO SOLO SE MEJORA DE MANERA INMEDIATA LA ETIQUETA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO SINO QUE YA SE PLANIFICA PARA QUE, UNA VEZ EJECUTADO TODO EL PROYECTO, EL CONSUMO ENERGÉTICO DEL EDIFICIO SE SITÚE POR DEBAJO DE LOS PREVISTO EN EL CITADO CÓDIGO TÉCNICO PARA EL "EDIFICIO DE REFERENCIA".

