

**ACTUACIONES EN EDIFICIOS DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO. CATEGORÍA B. BIEN CULTURAL DE INTERÉS LOCAL.
C/ FONTANELLA 6. BARCELONA**

1999-2000 PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS

EL PROYECTO SE PLANTEABA LA CONSOLIDACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DE ESTILO NOUCENTISTA, CONSTRUÍDO EN 1910 POR EL ARQUITECTO MIQUEL MARUPELL, SITUADO EN LA CALLE FONTANELLA, HACIENDO ESQUINA CON LA CALLE ESTRUCH, EN PLENO CENTRO DE BARCELONA.

EL EDIFICIO TIENE UNA FACHADA PRINCIPAL QUE DA A LA CALLE FONTANELLA, CON UNA ANCHURA DE 26 METROS, GIRANDO EN LA CALLE ESTRUCH A LO LARGO DE 80 METROS.



LA FACHADA ES DE COMPOSICIÓN TRIPARTITA SEGÚN EL SIGUIENTE RITMO:

- ZÓCALO FORMADO POR LOS TRAGALUCES DE LA PLANTA SÓTANO, TODA LA PLANTA PRIMERA HASTA LA BALAUSTRADA DEL SEGUNDO PISO
- CUERPO CENTRAL FORMADO POR LAS TRES PLANTAS CON UNA COMPOSICIÓN A BASE DE PILASTRAS CON CAPITEL JÓNICO CON VOLUTAS ESPIRALES, MARCADA A SU VEZ POR LOS CANTOS DE BALCÓN I LAS BARANDILLAS DE HIERRO FUNDIDO.
- CORONAMIENTO DE UNA PLANTA CON HUECOS ADINTELADOS A LA MANERA DE "LOGGIA", REMATADO CON POTENTES MÉNSULAS Y CORNISAS, BARANDA CON MOLDURAS Y PINÁCULOS, ACROTERIOS EN FORMA DE FRONTÓN EN LOS EXTREMOS DE LA FACHADA, Y UN ELEMENTO DE REMATE EN EL CHAFLÁN CON UN RELOJ Y TEMPLETE CON CÚPULA.

DIAGNOSIS

EL EDIFICIO NO PRESENTABA GRANDES PATOLOGÍAS DE TIPO ESTRUCTURAL, SALVO UN CONJUNTO DE FISURAS Y DEFORMACIONES CAUSADAS POR UN ASENTAMIENTO DIFERENCIAL DE LA ZONA DE CHAFLÁN. SI QUE MOSTRABA, SIN EMBARGO, UN IMPORTANTE DETERIORO DE LOS ELEMENTOS PÉTREOS, CON PÉRDIDA DE LA FORMA ORIGINAL, MANCHAS Y OSCURECIMIENTOS, ASÍ COMO UNA MARCADA EROSIÓN EN CIERTAS ZONAS, CAUSADA POR LA DEFICIENTE EVACUACIÓN DEL AGUA DE LLUVIA.

ERA TAMBIÉN NECESARIO LIMPIAR LA FACHADA DEL CONJUNTO DE ACTUACIONES QUE, A LO LARGO DEL TIEMPO, SE HABÍAN REALIZADO PARA RESOLVER PROBLEMAS PUNTUALES Y QUE DISTORSIONABAN EN LA ACTUALIDAD SU IMAGEN URBANA.

LA SINGULARIDAD Y PRESENCIA URBANA DE LA FACHADA EXIGÍAN UN DETALLADO ANÁLISIS DE LA MISMA, CON EL FIN DE DEVOLVERLE SU MÁXIMO ESPLENDOR, ACTUANDO A LA VEZ DE LA MANERA MÁS ADECUADA SEGÚN LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES QUE LA FORMABAN.

SE REALIZÓ ASÍ UN ESTUDIO LITOLÓGICO, QUE DETERMINÓ QUE SE TRATABA BÁSICAMENTE DE DOS TIPOS DE PIEDRAS UTILIZADAS SELECTIVAMENTE PARA DISTINTOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE LAS FACHADAS. POR UNA PARTE LA PIEDRA DE MONTJUIC (UNA ARENISCA SILÍCEA DE ELEVADA DURABILIDAD Y EXCELENTE COMPORTAMIENTO MECÁNICO), UTILIZADA EN PLANTA BAJA Y EN LOSAS DE BALCONES, JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS EXTERIORES. POR OTRA PARTE, UNA CALIZA FOSILÍFERA DE COLOR CLARO, UTILIZADA EN LOS PARAMENTOS VERTICALES Y LAS ZONAS DE CORONAMIENTO, INCLUYENDO LA TORRE DEL CHAFLÁN.

REHABILITACIÓN

RESPECTO A LAS PATOLOGÍAS ESTRUCTURALES, SE SANEARON Y COSIERON TODAS LAS GRIETAS MEDIANTE GRAPAS DE BARRAS CORRUGADAS DE ACERO INOXIDABLE, TOMADAS CON MORTERO DE RESINAS EPOXÍDICAS, CON UN ACABADO MEDIANTE MORTEROS REINTEGRADORES IMITANDO TEXTURA Y COLOR.

DADAS LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ROCA NO SE CREYÓ NECESARIO EL HIDROFUGADO O CONSOLIDACIÓN DE LAS PIEDRAS DESCRITAS SALVO EN CASOS PARTICULARES. SE DECIDIÓ, PUES, ACTUAR SUTILMENTE SOBRE LOS ELEMENTOS, REALIZANDO LIMPIEZAS CON SISTEMAS MUY POCO AGRESIVOS, CON LA INTENCIÓN DE RECUPERAR LAS FORMAS Y COLORES ORIGINALES CON LA PROPIA PIEDRA, EVITANDO EN LO POSIBLE LA RECONSTRUCCIÓN DE VOLÚMENES O LA PROTECCIÓN CON PRODUCTOS DE DISTINTO COLOR, COMPOSICIÓN Y TEXTURA. SE TRATÓ IGUAL EL ACABADO DE YESO DE CIERTA ZONA DE LA FACHADA, QUE MOSTRABA UN CORRECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN . EN EL CORONAMIENTO DEL EDIFICIO, LA ZONA MÁS DAÑADA POR LOS AGENTES ATMOSFÉRICOS, SE LIMPIÓ Y RASCÓ TODA LA SUPERFICIE, TRATANDO, DURANTE ESTE PROCESO, DE DAR A TODAS LOS ELEMENTOS UNA FORMA QUE EVITARA EL ESTANCAMIENTO DEL AGUA DE LLUVIA. CUANDO LA RECONSTRUCCIÓN DE VOLÚMENES RESULTÓ NECESARIA, SE REALIZÓ CON MORTEROS DE REINTEGRACIÓN, CON UNA PEQUEÑA ESTRUCTURA DE ANCLAJES DE LATÓN DONDE EL TAMAÑO DEL VOLUMEN A RECONSTRUIR LO EXIGÍA.

LAS CORNISAS SUPERIORES DEL EDIFICIO, ASÍ COMO EN LOS VIERTEGUAS DE LOS HUECOS DE PLANTA PRIMERA Y QUINTA SE IMPERMEABILIZARON CON PLANCHA DE ZINC CON GOTERÓN.