

**ACTUACIONES EN EDIFICIOS DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO. CATEGORÍA B. BIEN CULTURAL DE INTERÉS LOCAL.
PALAU CASADES. ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE BARCELONA**

2003 PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA 7ª DEL EDIFICIO

EL OBJETO DEL PROYECTO ES LA REFORMA DEL INTERIOR DE LA 7ª PLANTA DEL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS PARA ACTUALIZARLO A LAS NUEVAS NECESIDADES. EN PRIMER LUGAR ADAPTACIÓN DEL ESPACIO CON LAS NUEVAS NORMATIVAS DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS Y UNA MEJORA DE LA ACÚSTICA DE LAS AULAS. EN SEGUNDO LUGAR SE QUIEREN CONSTRUIR DOS BAÑOS ADAPTADOS POR EL CÓDIGO DE ACCESIBILIDAD DE CATALUNYA.



LAS REFORMAS A REALIZAR SE CONCENTRAN EN LAS AULAS QUE OCUPAN LA SÉPTIMA PLANTA

1. LA MODIFICACIÓN DEL ACCESO A LA SÉPTIMA PLANTA (NORMATIVA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS).
2. LA CONSTRUCCIÓN DE DOS BAÑOS EN LA PLANTA SÉPTIMA ADAPTADOS
3. EL DERRIBO DE ALGUNOS TABIQUES EXISTENTES Y LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS, CON LA MODIFICACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PUERTAS DE ACCESO.
4. SUBSTITUCIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE UN PAVIMENTO NUEVO. DERRIBO DEL FALSO TECHO EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE UNO NUEVO DOTADO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO.
5. REESTRUCTURACIÓN DEL ESPACIO A PARTIR DE NUEVAS MAMPARAS DIVISORIAS, MAMPARAS FIJAS Y MÓBILES.
6. EL REPASO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SE MANTENDRAN.
7. DERRIBO DE LA ESCALERA QUE DA ACCESO A LA CUBIERTA.

DERRIBOS: SE DERRIBARÀ LA ESCALERA METÀLICA QUE DA ACCESO A LA CUBIERTA DEL EDIFICIO. TAMBIÉN SE ELIMINARÁN ALGUNOS DE LOS TABIQUES EXISTENTES, ASÍ COMO LAS MAMPARAS EXISTENTES, EL FALSO TECHO Y SE SUBSTITUIRÀ EL PAVIMENTO

ESTRUCTURA: SE CONSTRUIRÀ UN NUEVO FORJADO EN LA ZONA QUE OCUPABA LA ANTIGUA ESCALERA, UNIÉNDOLO AL FORJADO ACTUAL, TAPANDO DE ESTE MODO LOS AGUJEROS DE LA ESCALERA. SERÀ UN FORJADO UNIDIRECCIONAL Y ESTARÀ FORMADO POR UN CANTO 12+3+5 CM, VIGUETAS METÀLICAS CON UN INTEREJE DE 80CM APROXIMADAMENTE., SE RECUBRIRÀ CON MACHEMBRADO CERÀMICO Y SE PROCEDERÀ A REALIZAR UNA CAPA DE COMPRESIÓN DE CEMENTO ARMADO DE 5CM CON HORMIGÓN FCK=200KG/M2. SE REPARAN Y REPINTAN CON PINTURAS DE PROTECCIÓN TODAS LAS VIGAS METÀLICAS EXISTENTES.

MENAJES VERTICALES: SE REALIZARÁN NUEVAS PAREDES DE LADRILLO CALADO PARA REVESTIR, COLOCADO CON MORTERO MIXTO 1:2:10, ELABORADO EN OBRA CON HORMIGONERA. LOS CUALES SE HARÁN SIGUIENDO LO INDICADO EN LA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE LOS BAÑOS Y DE LA ZONA DEL ASCENSOR.

SE CONSTRUIRÁN NUEVAS MAMPARAS DIVISORIAS FIJAS Y MÓBILES DE DOBLE CARA AISLADAS ACÚSTICAMENTE FORRADAS CON MADERA NATURAL.

REVESTIMIENTOS: SE REALIZARÀ UN REVESTIMIENTO DE TODAS LAS PAREDES INTERIORES DE LA PLANTA CON MADERA NATURAL O MELAMINA, EL MISMO QUE SE USARÀ PARA LAS MAMPARAS DIVISORIAS.

LOS CIERRES DE LOS BAÑOS SE REVESTIRÁN CON BALDOSA CERÀMICA MATE DE TONOS CLAROS COLOCADA CON MORTERO ADHESIVO SOBRE UNA BASE DE ENLUCIDO.

SE PROCEDERÀ A LA COLOCACIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADA DE 10MM DE GRUESO, SISTEMA FIJO CON ENTRAMADO VISTO Y SUSPENSIÓN AUTOANIVELADORA DE BARRA ROSCADA.

PAVIMENTOS: EL PAVIMENTO INTERIOR DE TODA LA PLANTA SERÀ DE PIEDRA NATURAL PUESTO QUE ES UN MATERIAL RESISTENTE Y COMPACTO.

CIERRES Y DIVISORIAS PRACTICABLES: TODAS LAS PUERTAS INTERIORES SERÁN DE MADERA (DM) PARA PINTAR.

INSTALACIÓN DE AGUA Y EVACUACIÓN: SE REALIZARÁN LAS CONEXIONES NECESARIAS DE LOS NUEVOS APARATOS CON LA RED YA EXISTENTE, ASÍ COMO UN REPASO DE ESTA PARA ASEGURAR SU BUEN FUNCIONAMIENTO, CAMBIANDO AQUELLOS ELEMENTOS QUE ESTÉN EN MAL ESTADO.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SE COLOCARÁN LOS DETECTORES IÓNICOS, TANTO EN LAS SALAS COMO PASILLOS, DEBIDAMENTE CONECTADOS E INSTALADOS.

2006 CONTROL DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS

TRABAJOS DE CONTROL DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA FACHADA Y SUS ELEMENTOS